

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по ремонту (отделке) помещений

г. _____
" ____ " _____ 20__ г.

1. Стороны договора

1.1. Заказчик:

ФИО: _____

Паспорт: _____

Телефон: _____

1.2. Исполнитель (бригада):

ФИО/название: _____

Паспорт/ИНН: _____

Телефон: _____

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтно-отделочные работы по адресу:

_____ (адрес объекта),

согласно согласованной смете (Приложение 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы выполняются с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

3.2. Продление сроков возможно только по письменному соглашению сторон.

4. Стоимость работ и порядок расчётов

4.1. Общая стоимость работ: _____ руб. (_____), согласно смете (Приложение 1).

4.2. Оплата производится в следующем порядке:

Аванс: _____ руб.

Промежуточный (при завершении этапа _____): _____ руб.

Окончательный расчёт: по завершении всех работ и подписании акта (Приложение 2).

4.3. Все дополнительные и внеплановые работы оформляются дополнительным соглашением и отдельной сметой.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязан: выполнить работы в срок; соблюдать СНиП/СП; фотофиксация скрытых работ; сообщать о дефектах; не менять материалы без согласования.

5.2. Заказчик обязан: доступ к объекту; поставка материалов (если предусмотрено); приёмка этапов и актов или замечания за 3 дня; оплата по договору.

6. Ответственность сторон

6.1. Просрочка по вине Исполнителя — штраф ____ % за каждый день, но не более ____ % от суммы договора.

6.2. Гарантия на скрытые работы — ____ месяцев. 6.3. Дефекты в гарантийный срок устраняются за счёт Исполнителя.

7. Прочие условия

7.1. Споры — переговоры, затем суд по месту объекта. 7.2. Договор действует до полного исполнения обязательств.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ФИО _____ Подпись _____ Дата _____

Исполнитель: ФИО _____ Подпись _____ Дата _____

Приложение 1. Смета работ · Приложение 2. Акт по этапу · Приложение 3. План-график

Приложение 1
Смета работ (примерная форма)

к Договору № _____ от «___» _____ 20__ г.

Адрес объекта: _____

Общая площадь: _____ м²

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
1	Демонтаж стяжки	м ²	50	200	10 000
2	Монтаж стяжки	м ²	50	600	30 000
3	Гидроизоляция	м ²	10	350	3 500
	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...
Итого:					... руб.

Цифры в первых строках — пример. Удалите или перепишите при заполнении. Смету можно собрать на obostroy.ru.

Заказчик: _____ / _____ Дата: _____
Исполнитель: _____ / _____ Дата: _____

Приложение 2
Акт выполненных работ по этапу

к Договору № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Адрес объекта:

Наименование этапа работ:

Период выполнения: с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

Перечень выполненных работ:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

Стоимость этапа по смете, руб.:

Фактически выполнено на сумму, руб.:

Замечания Заказчика (при наличии):

Работы выполнены в полном объеме, претензий не имею / имею (нужное подчеркнуть).

Заказчик:

ФИО:

Подпись:

Дата:

Исполнитель:

ФИО:

Подпись:

Дата:

Приложение 3
Календарный план-график

к Договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.
Адрес объекта:

Этап	Начало	Окончание	Срок, дн.	Примечание

Согласовано:

Заказчик: ФИО / подпись / дата:

Исполнитель: ФИО / подпись / дата:

